



Hygieia Group Limited

12 June 2020

Listing Data

Stock code	01650	Sector	Commercial & Professional Services
Exchange	Hong Kong	Market	Main Board
Board lot	8000	Company Website	www.hygieiagroup.com

Company Profile

Hygieia Group is an established general cleaning service provider in the environmental services industry headquartered in Singapore with operations in both Singapore and Thailand. Based on the Frost & Sullivan Report, the Group ranked second among the cleaning service providers in Singapore in terms of revenue and market share in 2019. The Group captured approximately 3.7% market share in the cleaning services industry in Singapore based on revenue of approximately S\$76.4 million in 2019.

The Share Offer

Total amount raised	HKD500 million to HKD600 million
Offering Price	HKD0.25 per share to HKD0.30 per share
Total number of share offering	500,000,000 shares
Number of placing shares	450,000,000 shares
Number of public offer shares	50,000,000 shares

Share Offer Statistics

IPO Market Capitalization	HKD125 million to HKD150 million
Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share	HKD0.080 to HKD0.091
Forecast Weighted Average P/E multiple	n/a
Forecast Diluted P/E multiple	n/a

Expected Timetable

Application lists close	12 noon on 19 June 2020
Announcement of the level of the Offer Price, results of applications	02 July 2020
Despatch of share certificates	02 July 2020
Refund cheques	02 July 2020
Date of Listing	03 July 2020

Parties Involved in Share Offer

Sponsor & Lead Manager	Fortune Financial Capital Limited CMBC Securities Company Limited Fortune (HK) Securities Limited Fruit Tree Securities Limited Shanxi Securities International Limited
------------------------	---

Receiving Banker	Industrial and Commercial Bank of China (Asia) Limited
------------------	--



Hygieia Group Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1650

業務概括

Hygieia Group 為總部位於新加坡的環境服務行業的知名普通清潔服務供應商，並於新加坡及泰國開展業務。於 2019 年，集團於新加坡清潔服務供應商中排名第二，收益約為 7,640 萬新元，佔據新加坡清潔服務行業約 3.7% 的市場份額。集團主要為多個公營及私營場所（包括體育館、醫療中心、購物商場、商業及工業樓宇、學校、酒店、私人公寓及新加坡市鎮理事會的公共出入區域）提供普通清潔服務，包括擦洗、廁所清潔、玻璃清潔、地毯清潔及拖地，大部分收益來自於在新加坡提供的服務。於泰國，為私營客戶提供私人住宅、辦公室、酒店及工業樓宇的普通清潔服務。集團於環境服務行業擁有逾 25 年的經驗，及憑藉榮龍(附屬公司)目前持有的有關「家政、清潔、清淤及維護」服務的 L6 級 FM02 工種，能就無限合約價值的公營界別服務合約進行投標，集團就提供清潔服務及家政服務實施獲 ISO9001:2015 認證的質量管理體系，及國家環境局表彰的清潔評分銀獎。2017 至 2019 三個年度，集團已訂立的服務合約價值分別約為 6,680 萬、7,700 萬及 5,880 萬新元。

競爭優勢

- 於新加坡提供清潔服務方面擁有長期及良好的業績記錄
- 設備齊全且能夠滿足各種客戶需求及承接大型服務合約
- 擁有經驗豐富及穩定的管理團隊，已與客戶建立穩定關係

風險因素

- 未能獲得新服務合約或續新現有服務合約
- 漸進式薪金模式及依賴外籍工人上限比率變動
- 延遲收回應收賬款或未能妥善管理流動資金狀況

所得款項用途

- 約 33.0% 用作於擴大服務能力及提高服務質量及效率
- 約 57.0% 用作擴大於新加坡的服務範圍
- 約 10.0% 用作普通運營資金。

財務摘要

	截至 12/31 日止年度		
(千新加坡元)	2017 年	2018 年	2019 年
收益	56,332	72,440	76,374
毛利	10,268	12,705	13,989
除稅前溢利	5,823	7,515	3,789
年內溢利	5,174	6,564	2,654
市盈率(倍)	17.4 – 20.8	13.7 – 16.4	33.9 – 40.7

認購資料

全球發售總股數	: 5.00 億股
國際配售股數	: 4.50 億股
香港公開發售股數	: 5,000 萬股
總股本	: 20.00 億股
價格	: 0.25 ~ 0.30 港元
預計集資額	: 1.25 ~ 1.5 億港元
市值	: 5.00 ~ 6.00 億港元
每手股數/入場費	: 8,000 股 / 2,424.18 港元
收款銀行	: 工商銀行
核數及申報會計師	: 羅兵咸永道會計師事務所
法律顧問	: 陸繼鏘律師事務所與摩根路馬斯律師事務所聯營
獨家保薦人	: 富強金融資本
聯席牽頭經辦人	: 通海證券、民銀證券、馬有成投資、富強證券、果樹證券、力高證券、山證國際
主要股東	: 董事卓榮貴: 75%
公司成立日期	: 源於 1991 年，成立於 2019 年
股息政策	: 擬定分派該財政年度可供分派利潤的 30%

時間表

申請時間	: 2020 年 6 月 12 日 至 2020 年 6 月 19 日正午
預期定價日	: 2020 年 6 月 19 日 (星期五)
發送股票及退款日	: 2020 年 7 月 02 日 (星期四)
開始買賣日期	: 2020 年 7 月 03 日 (星期五)

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。