



# Kwan Yong Holdings Limited

24 December 2019

## Listing Data

Stock code	09998	Sector	Construction
Exchange	Hong Kong	Market	Main Board
Board lot	5000	Company Website	<a href="http://www.kwanyong.com.sg">www.kwanyong.com.sg</a>

## Company Profile

Kwan Yong Holdings acts as a main contractor in the provision of building construction works in Singapore, especially in building construction works for the public sector. According to the Ipsos Report, the Group ranked fourth among contractors in the institutional sector in Singapore in terms of the average institution CONQUAS score in 2018. It has more than 30 years of experience in building construction works for various types of buildings including institutional buildings (such as education institutions, hospitals and nursing homes), commercial buildings (such as office buildings and restaurants), as well as industrial and residential buildings.

## The Share Offer

Total amount raised	HKD520 million to HKD600 million
Offering Price	HKD0.65 to HKD0.75 share
Total number of share offering	200,000,000 shares
Number of placing shares	180,000,000 shares
Number of public offer shares	20,000,000 shares

## Share Offer Statistics

IPO Market Capitalization	HKD130 million to HKD150 million
Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share	HKD0.411 to HKD0.434
Forecast Weighted Average P/E multiple	n/a
Forecast Diluted P/E multiple	n/a

## Expected Timetable

Application lists close	12 noon on 31 December 2019
Announcement of the level of the Offer Price, results of applications	07 January 2020
Despatch of share certificates	07 January 2020
Refund cheques	07 January 2020
Date of Listing	08 January 2020

## Parties Involved in Share Offer

Sponsor & Lead Manager	SPDB International Capital Limited Easy Securities Limited Chuenman Securities Limited GLAM Capital Limited Great Roc Capital Securities Limited
------------------------	--

Receiving Banker DBS Bank (Hong Kong) Limited



## Kwan Yong Holdings Limited

股份代號：9998

光榮建築控股有限公司（於開曼群島註冊成立的有限公司）

## 業務概括

集團為在新加坡提供樓宇建築工程的主承包商，特別是在公營界別樓宇建築工程方面。根據報告，集團於18年按平均機構 CONQUAS 得分計在新加坡機構界別承包商中排名第四，擁有逾 30 年多種樓宇，包括機構樓宇如教育機構、醫院及療養院、商業樓宇如辦公大樓及餐廳；以及工業及住宅樓宇的樓宇建築工程經驗。於截至17年、18年及19年6月止財政年度期間，集團大部分樓宇建築項目為公營界別的教育機構建築項目。客戶包括新加坡政府機關及兒童照顧服務供應商。集團的建築項目可大致分為兩類，即新建；及加建及改動工程。作為主承包商將大部分工程分包予分包商，並負責地盤監督、分包商管理及整體項目管理。於19年12月14日，集團有十個在建項目，包括五個教育機構項目、一個兒童照顧中心項目、一個寫字樓項目、兩個療養院項目及一個住宅樓宇項目。

## 競爭優勢

- 集團向客戶交付優質樓宇建築工程方面具良好往績記錄
- 集團與客戶、供應商及分包商擁有長期關係，其對業務發展至關重要

## 風險因素

- 於截至2019年6月30日止三個年度各年，集團分別約 84.6%、52.7%及45.3%的收益均來自最大客戶，而向集團批出的項目出現任何大幅減少可能會影響業務、營運及財務業績
- 新樓宇建築工程及／或加建及改動工程的需求減少，特別是新加坡的學校項目的需求減少，可能會對財務業績造成重大影響

## 所得款項用途

- 約 **27.9%** 用作購買新機器及設備，升級並提升現有機器及設備
- 約 **39.5%** 用作透過投資新技術，增強技術能力及生產力
- 約 **23.6%** 用作部分項目的初期資金需要
- 約 **8.5%** 用作提升並擴充勞動力應對業務擴展
- 約 **0.4%** 用作一般營運資金

## 財務摘要

(千新加坡元)	截至 06/30 日止年度		
	2017 年	2018 年	2019 年
收益	78,664	53,883	110,364
毛利	9,291	9,989	14,373
除稅前溢利	6,058	7,730	7,557
年／期內溢利	5,204	6,256	5,918
市盈率(倍)	17.4 – 20.1	14.5 – 16.7	15.3 – 17.6

## 認購資料

全球發售總股數	: 2.00 億股
國際配售股數	: 1.80 億股
香港發售股數	: 2,000 萬股
總股本	: 8.00 億股
價格範圍	: 0.65 ~ 0.75 港元
預計集資額	: 1.30 ~ 1.50 億港元
市值	: 5.20 ~ 6.00 億港元
每手買賣股數	: 5,000 股
每手入場費	: 3,787.79 港元
收款銀行	: 星展銀行
核數及申報會計師	: 安永會計師事務所
法律顧問	: 崔曾律師事務所
獨家保薦人	: 浦銀國際
聯席牽頭經辦人	: 浦銀國際、易昇證券、川文證券、港利資本、鴻鵬資本
主要股東	: 董事 Kwan Mei Kam: 75.00%
公司成立日期	: 源於 1984 年，成立於 2018 年
股息政策	: 擬定分派不超過整個財政年度可供分派利潤 30%

## 時間表

申請時間	: 2019 年 12 月 24 日 至 2019 年 12 月 31 日正午
預期待價日	: 2019 年 12 月 31 日 (星期二)
發送股票及退款日	: 2020 年 01 月 07 日 (星期二)
開始買賣日期	: 2020 年 01 月 08 日 (星期三)

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。