



JBB Builders International Limited

25 April 2019

Listing Data

Stock code	1903	Sector	Construction
Exchange	Hong Kong	Market	Main Board
Board lot	2000	Company Website	www.jbb.com.my

Company Profile

JBB Builders International is an established engineering contractor based in Malaysia. Its business is divided into two major types of services: 1. Marine construction services - its core business, which can be categorised into: (a) reclamation and related works, which include land reclamation and other marine civil works. Reclamation may involve soil investigation, hydrographic survey, pre-reclamation design, sand handling/filling, ground treatment, sand surcharge removal work and other related works. Marine civil works generally include construction of jetty, channel-crossing works, maintenance dredging and river diversion; and (b) marine transportation, which involves transportation of marine sand, the filling material normally used in land reclamation, including the loading of marine sand extracted from the approved sand source onto sand carriers, carriage and delivery of marine sand to designated sites where the marine sand is unloaded to be used for land reclamation. 2. Building and infrastructure services — its services include general building works in construction of properties and infrastructure works.

The Share Offer

Total amount raised	HKD590 million to HKD690 million
Offering Price	HKD1.18 to HKD1.38 share
Total number of share offering	125,000,000 shares
Number of placing shares	62,500,000 shares
Number of public offer shares	10,398,000 shares

Share Offer Statistics

IPO Market Capitalization	HKD148 million to HKD172 million
Adjusted Net Tangible Asset Value Per Share	HKD0.40 to HKD0.44
Forecast Weighted Average P/E multiple	n/a
Forecast Diluted P/E multiple	n/a

Expected Timetable

Application lists close	12 noon on 30 Apr 2019
Announcement of the level of the Offer Price, results of applications	09 May 2019
Despatch of share certificates	09 May 2019
Refund cheques	09 May 2019
Date of Listing	10 May 2019

Parties Involved in Share Offer

Sponsor & Lead Manager	Alliance Capital Partners Limited Upbest Securities Limited
------------------------	--

Receiving Banker	DBS Bank (Hong Kong) Limited
------------------	------------------------------



JBB Builders International Limited

股份代號：1903

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

業務概括

集團是馬來西亞一家成立已久的工程承包商。業務分為兩個主要服務類型：1) 海上建築服務 - 為其核心業務，其可分類為：(a) 填海及相關工程，包括填海造地及其他海上土木工程。填海可能涉及土壤勘測、水文測量、填海前設計、砂石處理／填埋、地基處理、砂石堆載移除工程以及其他相關工程。海上土木工程一般包括建設碼頭、跨海工程、維護疏浚及河流改道；及 (b) 海上運輸，其涉及運輸海砂，包括將從獲批准的砂石來源挖掘的海砂裝載至運砂船，運送及交付海砂至指定場地，並卸載海砂用於填海造地。2) 樓宇及基礎設施服務 - 服務包括建造物業及基礎設施工程的一般樓宇工程。

競爭優勢

- 具備深厚的行業背景及知識，承接大型海上建築合約方面擁有出色往績
- 提供具有強大執行力的合適解決方案
- 與主要客戶已建立穩定的合作關係

風險因素

- 於往績記錄期間過於依賴及集中五大客戶
- 集團業務與馬來西亞物業市場表現相關，受週期性影響
- 未來的盈利能力會視乎取得新合約能力及利潤率

所得款項用途

- 約 **57.9%** 用作悉數結付一艘經改造運砂船的代價
- 約 **7.3%** 用作購置新的陸基機器
- 約 **23.4%** 用作履約保證金要求
- 約 **0.6%** 用作升級資訊科技及項目管理系統
- 約 **3.4%** 用作增聘及擴大樓宇及基礎設施工程管理團隊
- 約 **7.4%** 用作一般營運資金

財務摘要

	截至 6/30 日止年度			截至 10/31 日
(千林吉特)	2016 年	2017 年	2018 年	2018 年 10 月
收益	281,696	514,071	537,816	120,262
毛利	35,183	52,113	70,995	13,024
除稅前溢利	26,762	36,387	44,337	11,065
年 / 期內溢利	19,505	26,814	31,768	8,024
市盈率(倍)	15.9 – 18.6	11.6 – 13.6	9.8 – 11.4	12.9 – 15.1

認購資料

全球發售總股數	: 1.25 億股
國際配售股數	: 6,250 萬股
香港發售股數	: 6,250 萬股
總股本	: 5.00 億股
價格範圍	: 1.18 ~ 1.38 港元
預計集資額	: 1.48 ~ 1.73 億港元
市值	: 5.90 ~ 6.90 億港元
每手買賣股數	: 2,000 股
每手入場費	: 2,787.81 港元
收款銀行	: 星展銀行
核數及申報會計師	: 國富浩華(香港)會計師事務所
法律顧問	: 馬世欽鄧文政黃和崢吳慈飛律師行
獨家保薦人	: 同人融資
聯席牽頭經辦人	: 同人融資、美建證券
主要股東	: 董事黃世標: 36.36%、董事 Ngooi Leng Swee :32.25%
公司成立日期	: 源於 2012 年，成立於 2018 年
股息政策	: 未有擬定任何股息政策或分派比率

時間表

申請時間	: 2019 年 04 月 25 日 至 2019 年 04 月 30 日正午
預定期定價日	: 2019 年 05 月 02 日 (星期四)
發送股票及退款日	: 2019 年 05 月 09 日 (星期四)
開始買賣日期	: 2019 年 05 月 10 日 (星期五)

本報告所載資料由長雄資料研究有限公司(長雄)提供，僅供參考之用。有關資料乃根據或源自長雄相信為可靠的資料來源，惟對該些資料的準確性或可靠性長雄不作任何陳述或保證(明示或暗示)。而本報告所提供的資料或有關人士發表的意見並不構成及不應被視為買賣任何證券或投資的要約或該要約的招徠或懇求。長雄及其高級人員、僱員、代理人及聯屬公司可能於本網頁中提及的證券或投資擁有利益，但對於你因使用或依賴本網頁所提供的資料而(直接或間接)遭受的損失或後果概不負責。